

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Świętokrzyska 11 zaprasza na składanie ofert na

**WYNAJĘCIE POMIESZCZENIA NA TERENIE PŁYWALNI „RAWSZCZYŻNA” PRZY
UL. MICKIEWICZA 32 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIE LOKALU GASTRONOMICZNEGO**

Okres wynajęcia pomieszczenia:

Od dnia: **16 czerwca 2021r. do dnia 15 czerwca 2024r.**

Powierzchnia lokalu: 118,4 m²

W ramach umowy będzie możliwe zagospodarowaniem „ogródkiem” w okresie letnim na basenach odkrytych (90m²).

Baseny odkryte będą funkcjonować w czerwcu, lipcu i sierpniu w godzinach: 10.00 – 19.00.

Wynajmujący określa dwie różne stawki czynszu:

- a) w miesiącach: wrzesień – grudzień oraz styczeń – maj, każdego roku trwania umowy, minimum **10 zł netto plus 23% VAT;**
- b) w miesiącach: czerwiec – sierpień, każdego roku trwania umowy, minimum **15 zł netto plus 23% VAT.**

Wymagania dotyczące kryteriów:

1. Posiadanie stosownych zezwoleń i uprawnień do wykonania działalności dotyczącej realizacji niniejszej oferty,
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w tej działalności, oraz zapewnienie dobrej jakości świadczonej usługi
3. Lokal gastronomiczny winien być czynny we wszystkie dni tygodnia, co najmniej w godz. 10.00- 18.00

Niezależnie od zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest do miesięcznych opłat dodatkowych: tj. opłata za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika znajdującego się w lokalu,

Najemca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego wynegocjowanego czynszu najmu na poczet rozliczenia lokalu po ustaniu najmu.

Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie potwierdzające aktualne prowadzenie działalności gospodarczej z podaniem pełnej nazwy, adresu, numeru Regon, NIP, zakładu głównego oferenta.
2. Oświadczenie stwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
3. Cenę brutto za najem lokalu o pow. 118,40 m² /Zał. Nr 1 – formularz ofertowy/ - przy czym minimalna stawka 1m² wynajmu za lokal wynosi:

- a) w miesiącach: wrzesień – grudzień oraz styczeń – maj, każdego roku trwania umowy, minimum 10 zł netto plus 23% VAT;
- b) w miesiącach: czerwiec – sierpień, każdego roku trwania umowy, minimum 15 zł netto plus 23% VAT.

Powyższe wynika z Zarządzenia Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2015r. Wysokość minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych została określona w Załączniku do tego Zarządzenia.

Oferty obejmujące całość zamówienia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem

**OFERTA NA: WYNAJĘCIE POMIESZCZENIA NA TERENIE PŁYWALNI „RAWSZCZYŻNA” PRZY
UL. MICKIEWICZA 32 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM Z PRZEZNACZENIEM NA
PROWADZENIA LOKALU GASTRONOMICZNEGO**

z podaniem nazwy, adresu, telefonu i numeru REGON Oferenta w terminie do dnia **18 maja 2021r do godz. 10.00** w Sekretariacie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Świętokrzyska 11 p. nr 2.22.

Oferowana cena podlega negocjacjom !!!

Zamawiający prowadzi negocjacje ustne tylko z Oferentami obecnymi w dniu otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego. Pozostałe oferty rozpatrywane są zgodnie z wartościami podanymi jako cena oferty. Innych form negocjacji Zamawiający nie przewiduje.

Otwarcie ofert oraz negocjacje z Oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty odbędą się w dniu **18 maja 2021r o godz. 10.15** w siedzibie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Świętokrzyska 11 p. nr 2.40.

Szczegółowych informacji udziela: Kierownik Pływalni – tel. 607-114-010.

Załączniki:

Formularz ofertowy
Wzór umowy

Dyrektor MOSiR