

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Wynajem pomieszczenia z zapleczem sanitarno- magazynowym usytuowanego na terenie basenów zewnętrznych Pływalni Rawszczyzna w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mickiewicza 32 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.**

### ZAMAWIAJĄCY

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 247-55-00.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie dotyczy najmu lokalu z zapleczem sanitarno- magazynowym usytuowanego w budynku na terenie basenów zewnętrznych Pływalni Rawszczyzna w Ostrowcu Św., ul. Mickiewicza 32 o pow. 59,40 m kw., przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej. W ramach umowy możliwe będzie także korzystanie z „ogródka” o pow. 56 m kw. przylegającego do powyższego lokalu.

2. W lokalu brak jest sprzętu i urządzeń stanowiących jego wyposażenie, dlatego Zamawiający nie przewiduje miesięcznych opłat z tytułu jego wykorzystania.

3. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia comiesięcznych opłat za dostarczane media. Rozliczanie energii elektrycznej – wg wskazań licznika znajdującego się w lokalu. Stawka za 1 kWh wynosi 0,90 zł brutto.

Rozliczenie za zużyta wodę i odprowadzone ścieki – wg wskazań wodomierzy znajdujących się w lokalu. Stawka za 1 m<sup>3</sup> wynosi 10,80 zł brutto.

Uwaga! Stawki za energię elektryczną oraz za zużyta wodę i odprowadzone ścieki mogą ulec zmianie w trakcie trwania Umowy.

4. Oferta, to cena netto za najem terenu pod działalność – przy czym Zamawiający zastrzega, że **minimalna stawka netto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym nie może być niższa 15 zł.**

5. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynegocjowanego czynszu najmu (brutto) na poczet rozliczenia po ustaniu najmu.

6. Szczegółowe warunki najmu określa umowa zawarta między Wynajmującym- Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a Najemcą, wg projektu umowy stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy przygotować zgodnie z **Formularzem ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

### TERMIN REALIZACJI

Okres wynajmu: od dnia **16 czerwca 2022 r.** do dnia **31 sierpnia 2024 r** wyłącznie w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień i początek września.

Zamawiający zastrzega, że działalność gastronomiczna może być prowadzona w godzinach funkcjonowania basenów zewnętrznych, to jest 7 dni w tygodniu w godz. 10.00 – 20.00. W sezonie 2022 r. baseny zewnętrzne funkcjonować będą w okresie nie dłuższym niż od 16

czerwca do 4 września 2022 r. Sezon letni w kolejnych latach (2023 i 2024) może rozpoczynać się i kończyć kilka dni wcześniej lub później w stosunku do 2022 r.

#### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę obejmującą całość zamówienia można składać w terminie do dnia **16.05.2022 r. do godz. 10:00** w Sekretariacie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. 2.22. w zamkniętej kopercie w opisanej: **Wynajem pomieszczenia z zapleczem sanitarno-magazynowym usytuowanego na terenie basenów zewnętrznych Pływalni Rawszczyzna** lub przesyłając ofertę zawierającą wymagane załączniki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [biuro@mosir.ostrowiec.pl](mailto:biuro@mosir.ostrowiec.pl).

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.05.2022 r. o godzinie 10:15, w siedzibie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. nr. 2.40.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie. Najemcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia ewentualnych ustnych lub telefonicznych negocjacji z Najemcami.
- 3) Szczegółowych informacji na temat postępowania udziela Pan Krzysztof Przygoda – tel. 607-114-010.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c) 6 RODO), a ich administratorem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Dane kontaktowe: email: [biuro@mosir.ostrowiec.pl](mailto:biuro@mosir.ostrowiec.pl), telefon: (0 41) 247-55-00.

Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej MOSiR w zakładce RODO.

*Zatwierdzam*

*Piotr Węglewicz - Dyrektor*