

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Świętokrzyska 11 zaprasza do składania ofert na:

ZAGOSPODAROWANIE I WYNAJĘCIE GRUNTU NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO GUTWIN PRZY UL. GOŚCINIEC Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO - USŁUGOWO - GASTRONOMICZNĄ.

1.Opis nieruchomości, warunki najmu:

Przedmiotem wynajmu są tereny gruntu oznaczone w ewidencji gruntów nr 2/4 (Obr. 3 ark. II) będącą własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, których MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim został ustanowiony Zarządcą.

Tereny będące przedmiotem przetargu, przedstawia Załącznik nr 1:

- teren 1 – 200m² znajdujący się na wyspie.

Teren położony jest na wyspie w sąsiedztwie z kąpieliskiem oraz placem zabaw dla dzieci. Na tym terenie jest możliwość podłączenia Najemcy do instalacji elektrycznej, bezpośrednio za podlicznikiem elektrycznym.

Najemca nie ma możliwości wykonania przyłącza wodnego z sieci i podłączenia kanalizacji ścieków.

Działalność handlowo – usługowo – gastronomiczna winna być prowadzona w okresie 1 maj – 30 wrzesień każdego roku, co najmniej w godzinach 11.00 – 19.00

Okres zagospodarowania i wynajęcia gruntu:

od dnia 01 czerwca 2021r. do dnia 30 września 2023r.

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

Wynajmującemu służy prawo przeprowadzania w każdym okresie wszechstronnej kontroli najmowanej nieruchomości.

MOSiR zastrzega sobie, że podczas imprez rekreacyjnych mogą funkcjonować dodatkowe punkty gastronomiczne na terenie ośrodka

Szczegółowe warunki najmu zostały określone w projekcie Umowy stanowiącej

Załącznik nr 2.

2.Stawka wywoławcza czynszu:

1)Minimalna stawka netto za najem powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym za 1m² wynosi – 5 zł plus 23% VAT.

Powyższe wynika z Zarządzenia Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2015r. Wysokość minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę

nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych określona w Załączniku do tego Zarządzenia.

WAŻNE: cena ofertowa musi być wyższa od ceny stawki minimalnej określonej ust.1. Oferty z ceną równą lub niższą od stawki minimalnej nie będą rozpatrywane.

3.Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) dokumenty potwierdzające aktualne prowadzenie działalności gospodarczej z podaniem pełnej nazwy, adresu, numeru REGON, NIP zakładu głównego oferenta.
- 2) inne stosowne zezwolenia oraz uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej oferty
- 3) wypełniony Kwestionariusz Ofertowy
- 4) podanie numeru Terenu wraz proponowaną powierzchnię wynajmu gruntu w m²
- 5) proponowaną cenę netto tej powierzchni za m² w stosunku miesięcznym.
- 6) koncepcję zagospodarowania terenu - winna to być:
 - * opisowa i graficzna forma zagospodarowania terenu obiektem o tymczasowym charakterze
 - * propozycja atrakcyjnej dla mieszkańców formy działalności,
 - * uwzględnienie sposobu utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku, czystości na przedmiotowym terenie.
- 7) zobowiązanie do zawieszenia prowadzenia działalności lub sprzedaży napojów alkoholowych na czas trwania uroczystości i imprez wskazanych przez MOSiR .
Orientacyjna ilość to 5 dni w sezonie, których zobowiązanie może dotyczyć lub może dotyczyć w formie ograniczonej (np.: działalność gastronomiczna bez sprzedaży alkoholu, brak wyłączności na działalność handlowo – usługowo - gastronomiczną, itp.)
- 8)cena ofertowa musi być wyższa od ceny stawki minimalnej określonej w pkt.3 ust.1. Oferty z ceną równą lub niższą stawki minimalnej nie będą rozpatrywane.

4.Przy wyborze oferty komisja przetargowa uwzględni następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:

- 1) zaoferowaną stawkę czynszu najmu.
- 2) koncepcję zagospodarowania terenu.

5.Komisja przetargowa w przypadku kiedy uzna dwie lub więcej ofert za równorzędne, może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dodatkowego przetargu ustnego dla oferentów, którzy złożyli oferty.

Komisja w tym przypadku umożliwia im zapoznanie się z treścią ofert równorzędnych.

W dodatkowym przetargu ustnym oferenci sami ustalają wysokość najniższego postąpienia, przy czym wynosić on będzie nie mniej niż 1% najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, z zaokrągleniem do pełnych złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia comiesięcznych opłat za dostarczane media. Sposób rozliczenia opłat za media określi umowa między stronami.

W zakresie rozliczeń za wynajem i utrzymanie toalet wydatki z tym związane będą ponoszone przez Najemcę i MOSiR w częściach określonych w umowie między stronami.

7. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego wynegocjowanego czynszu najmu (brutto) na poczet rozliczeń po ustaniu najmu

Oferty obejmujące całość zamówienia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

OFERTA NA:

ZAGOSPODAROWANIE I WYNAJĘCIE GRUNTU NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO GUTWIN PRZY UL. GOŚCINIEC Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO - USŁUGOWO - GASTRONOMICZNĄ

z podaniem pełnej nazwy, adresu, telefonu i numeru REGON, NIP Oferenta w terminie: do dnia 20 maja 2021r. do godz. 9.00 w Sekretariacie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Świętokrzyska 11 p. nr 2.22.

Oferowana cena podlega negocjacom.

Otwarcie ofert i negocjacje z Oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty odbędą się w dniu 20 maja 2021r. o godz. 9.15 w siedzibie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Świętokrzyska 11 p. nr 2.40

Zamawiający prowadzi negocjacje ustne tylko z Oferentami obecnymi w dniu otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego i posiadającymi pisemne pełnomocnictwa w tym zakresie. Pozostałe oferty rozpatrywane są zgodnie z wartościami podanymi w ofercie jako cena oferty. Innych form negocjacji Zamawiający nie przewiduje.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu postępowania:

Tomasz Gruszka - tel. 785-488-946

Załączniki:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Załącznik graficzny terenu | - załącznik nr 1 |
| 2. Wzór umowy | - załącznik nr 2 |
| 3. Formularz ofertowy | - załącznik nr 3 |