

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wynajem i zagospodarowanie gruntu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Gutwin” przy ulicy Gościniec w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną.

ZAMAWIAJĄCY

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 247-55-00.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie dotyczy terenu gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerami 2/1 i 2/4 /Obr.3 ark. II/, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Gościniec 27 o powierzchni 220 m² będącego własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, których MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim został ustanowiony Zarządcą, przeznaczonego na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną. Teren znajduje się w strefie wejścia na Ośrodek Wypoczynkowy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku administracyjnego i zbiornika wodnego. Lokalizację terenu przedstawia mapa pogładowa stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
2. Najemca ma możliwość wykonania na własny koszt tymczasowego przyłącza wody i kanalizacji ścieków oraz przyłącza instalacji elektrycznej z rozdzielnicą nN po podpisaniu umowy z PGE Ostrowiec. Wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznej musi być uzgodnione z MOSiR Ostrowiec Św.
3. Najemca zobowiązuje się do zawieszenia lub ograniczenia prowadzenia działalności, w tym sprzedaży napojów alkoholowych, na czas trwania imprez wskazanych przez MOSiR. Maksymalna ilość imprez MOSiR, to 5 dni w sezonie, których zobowiązanie może dotyczyć całkowicie lub w formie ograniczonej (np.: działalność gastronomiczna bez sprzedaży alkoholu, brak wyłączności na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną, itp.).
4. Oferta, to cena netto za najem terenu pod działalność – przy czym minimalna stawka netto za 1 m² nie może być niższa od określonej w *Zarządzeniu Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych oraz zasad ich waloryzowania*.
Zgodnie z powyższym zarządzeniem stawka netto za najem powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym wynosi 5 zł.
5. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia comiesięcznych opłat za dostarczane media. Sposób rozliczenia opłat za media określa umowa między stronami.
6. W zakresie rozliczeń za wynajem i utrzymanie toalet i związane z tym wydatki będą ponoszone przez Najemcę i MOSiR w częściach określonych w umowie między stronami.
7. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynegocjowanego czynszu najmu (brutto) na poczet rozliczenia po ustaniu najmu.
8. Szczegółowe warunki najmu określa umowa zawarta między Wynajmującym- Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a Najemcą, wg projektu umowy stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE NAJEMCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Najemca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, co potwierdza oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym.

Najemca nie może posiadać żadnych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego na dzień złożenia oferty.

Ofertę należy przygotować zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia. Oferent winien przedstawić także koncepcję zagospodarowania terenu zawierającą:

- prezentację atrakcyjnej dla mieszkańców formy działalności,
- propozycję poprawy estetyki z uwzględnieniem elementów małej architektury, zieleni, światła itp.
- uwzględnienie sposobu utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku, czystości na przedmiotowym terenie.

TERMIN REALIZACJI

Okres wynajmu gruntu: od dnia **1 czerwca 2023 r.** do dnia **30 września 2025 r.**

Zamawiający zastrzega, że działalność handlowo-usługowo-gastronomiczna winna być prowadzona co najmniej w godzinach 11.00 – 19.00.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę obejmującą całość zamówienia można składać w terminie do dnia **23.05.2023 r. do godz. 10:00** w Sekretariacie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. 2.22. w zamkniętej kopercie w opisanej: **Wynajem i zagospodarowanie gruntu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Gutwin”** lub przesyłając ofertę zawierającą wymagane załączniki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@mosir.ostrowiec.pl.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.05.2023 r. o godzinie 10:15, w siedzibie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. nr. 2.40.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie. Najemcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia ewentualnych ustnych negocjacji z Wykonawcami obecnymi podczas sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego. Pozostałe oferty rozpatrywane są zgodnie z wartościami podanymi w ofercie jako cena oferty.
- 3) Szczegółowych informacji na temat postępowania udziela Pan Andrzej Wieczorek – tel. 792-220-423.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c) 6 RODO), a ich administratorem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Dane kontaktowe: email: biuro@mosir.ostrowiec.pl, telefon: (0 41) 247-55-00.

Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.

2 RODO. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej MOSiR w zakładce RODO.

Zatwierdzam

Piotr Węglewicz - Dyrektor