

UMOWA NR .....

Umowa zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu: ..... pomiędzy:  
**Gmina Ostrowiec Świętokrzyski - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim** ul. Świętokrzyska 11, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, legitymującą się nr NIP 661 00 00 39 45, którą reprezentuje:

**Piotr Węglewicz - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim** na mocy upoważnień Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego: Nr IV/533/2017 z dnia 11.10.2017r. i nr V/57/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r.

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

### § 1

Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą Pływalni „Rawszczyzna” z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mickiewicza 32.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia pod nazwą: **Wymiana wanny whirlpool (wymiana wanny, konstrukcji pod wanną, orurowania, pomp i urządzeń do masażu) na Pływalni Rawszczyzna przy ul. Mickiewicza 32 w Ostrowcu Świętokrzyskim.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i jego otoczeniem, samodzielnie dokonał obmiaru robót do wykonania, oględzin, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego, możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.
4. Koszt i ryzyko dostawy oraz montażu wanny whirlpool obciąża Wykonawcę.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej i budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; w dokumentacji będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej,
- 2) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu,
- 3) Przekazania Zamawiającemu stosownych protokołów, certyfikatów, świadectw atestów i innych.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) uszkodzenia instalacji, urządzeń, wyposażenia, elementów obiektu w trakcie realizacji robót,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem,
  - 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.

#### § 5

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru na bieżąco wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp.
3. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie, w zakresie określonym w §2 nie później niż do dnia 31 października 2022 r.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia niezwłocznie od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu zamówienia, strony sporządzą stosowny protokół, który będzie podstawą do dokonania przez Zamawiającego zapłaty za wykonaną umowę.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek, wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel, bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

#### § 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą, wynosić będzie ..... zł netto ( słownie: ..... złotych i 00/100).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie ..... zł ( słownie: ..... i 00/100).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie ..... zł brutto ( słownie: ..... złotych i 00/100).
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 6 ust.1.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wymienionego w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z umową, bez od wad i uszkodzeń, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyn naliczenia.

## § 8

1. Faktura będzie dostarczona przez Wykonawcę nie później niż do dnia ..... roku.
2. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. **Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę powinna wskazywać:**
  - a) jako nabywcę - Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45,
  - b) jako odbiorcę - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## § 9

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego będzie: Kierownik pływalni Rawszczyszna Pan Krzysztof Przygoda.
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy będzie: .....

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres: ..... **miesiące**.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu zamówienia, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
5. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć w ciągu 72 godzin i wykonać w wyznaczonym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Po upływie gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzą protokół. Podpisanie protokołu bez uwag przez przedstawicieli obu stron uznaje się za potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
8. Upływ okresów gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

## § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**