

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim dnia pomiędzy:

Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, legitymującej się nr NIP: 661-000-39-45, którą reprezentuje: Piotr Węglewicz – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim działający na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Zarządzenie Nr IV/533/2017 z dnia 11.10.2017 r. oraz Zarządzenie Nr V/40/2023 z dnia 09.01.2023 r., zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym ZP.26.TP.3.2023 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę Strony postanowili, co następuje:

§ 1 Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wynajem lodowiska mobilnego sztucznie mrożonego o wymiarach tafli lodu 20x30m, wraz z wyposażeniem i zapleczem technicznym, na sezon zimowy 2023/2024, w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy z dnia 2023 r. oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy i SWZ, zapewniającego bezpieczne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W zakres realizacji wynajmu lodowiska wraz z infrastrukturą wchodzi:
 - 1) **Lodowisko sztucznie mrożone o wymiarach tafli lodu 20m x 30m:**
 - a) **montaż** (a po okresie działania demontaż) **lodowiska z systemem chłodzącym**, wypełnienie instalacji roztworem glikolu etylowego (Wykonawca zapewni glikol w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy układu oraz jego uzupełniania w razie wycieków), instalacja podzespołów, podłączenie agregatu, budowa tafli lodu oraz wszystkie inne czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania obiektu sezonowego,
 - b) otoczenie lodowiska bandami o wysokości min. 1 m, spełniającymi wymogi bezpieczeństwa, bandy mocowane do podłoża przez przymarzanie (bez wkręcania w podłoże),
 - c) zapewnienie minimum 2 furtki wejściowe dla łyżwiarzy o szerokości min. 0,9m (0,9-1,2 m),
 - d) dostawa samojezdnej maszyny do pielęgnacji lodu z napędem 4x4,

- e) zapewnienie min. jednej bramy wjazdowej dla samojezdnej maszyny do pielęgnacji lodu,
- f) dostarczenie **mat gumowych** zabezpieczających ciągi komunikacyjne między wypożyczalnią, szatniami (maty mają wyścielać również ciąg komunikacyjny w kontenerze szatniowym), a wejściem na taflę lodowiska w ilości ok. 100 m². Maty gumowe powinny być dostosowane do chodzenia po nich na łyżwach, odpowiednio wytrzymałe, o powierzchni ryflowanej (o właściwościach antypoślizgowych),
- g) dostarczenie **agregatu chłodniczego dedykowanego do lodowisk** (niedopuszczalny jest agregat klimatyzacyjny) o wydajności dobranej do powierzchni obiektu. Ustawienie agregatu na podstawie (stelaż pod agregat zapewnia Wykonawca). Głośność agregatu nie może przekraczać dopuszczalnych norm. Agregat musi być w pełni sprawny, zgodny z wymaganiami i normami dla tego typu urządzeń,
- h) dostarczenie narzędzi do wykonywania standardowych czynności eksploatacyjnych (zgarniaczki śniegu i wody, skrobaki i in.),
- i) dostarczenie ławek i miejsc umożliwiających zakładanie łyżew,
- j) dostarczenie, montaż i demontaż oświetlenia lodowiska w technologii LED,
- k) zapewnienie nagłośnienia z możliwością przekazywania komunikatów głosowych,
- l) zapewnienie czytelnego zegara, dobrze widocznego dla użytkowników,
- m) dostawa pomieszczenia pod wypożyczalnię łyżew – 1 kontener,
- n) dostawa pomieszczenia na przebieralnię – 1 kontener,
- o) dostawa kasków dziecięcych – min. 20 sztuk,
- p) dostawa tzw. pingwinków do nauki jazdy przez dzieci – min. 5 sztuk,
- q) dostawa sprzętu do obsługi: suszarki do łyżew – min. 10 sztuk, ostrzałki do łyżew – min. 1 sztuka, regały dostosowane do przechowywania min. 100 par łyżew,
- r) dostawa min. 100 par łyżew (pełna rozmiarówka), zapinanych na zatrzaski z przeznaczeniem dla średnio i zaawansowanych użytkowników, dzieci i dorosłych,
- s) przygotowanie projektu regulaminu korzystania z lodowiska,
- t) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi technicznej przedmiotu zamówienia.

2. Wymagania dodatkowe:

- 1) Koszty związane z transportem, montażem i demontażem urządzeń po stronie Wykonawcy.
- 2) Wykonawca dokona podłączenia wszystkich urządzeń i kontenerów do zasilania oraz zabezpieczy kable przed uszkodzeniem.
- 3) Wykonawca przeszkoli w siedzibie Zamawiającego wyznaczonych pracowników w zakresie obsługi lodowiska, agregatu chłodniczego, eksploatacji wyposażenia i pozostałych urządzeń.
- 4) Wykonawca zapewni doradztwo techniczne w zakresie funkcjonowania lodowiska w okresie jego wynajmu.
- 5) Wykonawca zapewni serwis techniczny w razie awarii lodowiska lub innych urządzeń, który będzie dostępny dla Zamawiającego na każde wezwanie; czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż **18 h**.

- 6) W przypadku uszkodzenia sprzętu (kasków, pingwinków lub sprzętu do obsługi) dostawa nowego w ciągu 24h.
- 7) Wykonawca doprowadzi płytę Rynku w miejscu funkcjonowania lodowiska i obiektów towarzyszących do stanu pierwotnego po demontażu infrastruktury.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wynajmu, montażu oraz demontażu, po zakończonym okresie wynajmu lodowiska wraz z wyposażeniem, został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 7 listopada 2023 r. i ofertą Wykonawcy z dnia 2023 r., które stanowią integralną część Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania.
5. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia Wykonawca zapewnia na swój koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszystkie dostarczone maszyny i urządzenia są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) oferowane lodowisko oraz maszyny i urządzenie do pielęgnacji i konserwacji lodu posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa,
 - 3) dostarczony w ramach Umowy sprzęt i urządzenia będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) zapewnia bezpieczne użytkowanie lodowiska zgodnie z przeznaczeniem.
7. Do każdego dostarczonego sprzętu Wykonawca dołączy pisemną instrukcję obsługi w/w urządzeń i maszyn w języku polskim oraz wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty.
8. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia minimum 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi lodowiska, nadzoru nad pracą agregatu chłodniczego i eksploatacji pozostałych urządzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z dostawą, montażem, wykonaniem podbudowy, uruchomieniem lodowiska wraz z wyposażeniem oraz podłączeniem do sieci energetycznej wszystkich maszyn i urządzeń na własny koszt i ryzyko. Przez uruchomienie lodowiska rozumie się wytworzenie pierwszej warstwy lodu o grubości min. 5 cm przy użyciu dostarczonych w ramach zamówienia elementów mobilnego sztucznego lodowiska.
10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem Umowy obejmuje także zagospodarowanie pozostałych podczas prowadzenia prac odpadów.

Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) przy montażu, i demontażu lodowiska, doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowaniu terenu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

§ 2 Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom wskazaną w ofercie część zamówienia, tj.:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 8 i 10 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenia lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca, polegając na zasobach innego podmiotu, oświadcza, że będzie ponosił solidarną odpowiedzialność z tym podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawcy, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że wykaze, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu Umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia podpisania Umowy,**
 - 2) montaż i uruchomienie lodowiska: **do dnia 14 grudnia 2023 r.**
 - 3) planowany okres działania lodowiska: **15 grudnia 2023 r. – 29 lutego 2024 r.**
 - 4) demontaż lodowiska: **do 14 dni** od dnia końcowego terminu planowanego działania lodowiska, wskazanego w pkt 3, zwrotu Wykonawcy lodowiska.
2. Zamawiający w terminie do dnia r. (*do 3 dni od podpisania Umowy*) przekaże Wykonawcy miejsce pod montaż lodowiska. **Prace montażowe na płycie Rynku będą mogły się rozpocząć nie wcześniej niż w dniu 7 grudnia 2023 r.**

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy/ demontażu pisemnie na adres e-mail:

§ 4 Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty zasilania agregatu i pozostałych urządzeń w energię elektryczną i pokryje koszty związane z jej zużyciem.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska i pokryje koszty związane ze zużyciem wody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich elementów przedmiotu Umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem do czasu protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za prawidłowy stan techniczny przedmiotu Umowy oraz jego zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny, przeciwpożarowymi oraz innymi przepisami obowiązującego prawa.
6. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów po zużytych przez siebie materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
7. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność wskazana w ust. 5 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.
9. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska oraz wyposażenia jak również urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska – do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do eksploatacji,
 - 3) teren prac w okresie realizacji do chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag,
 - 4) zapewnienie przy pracach montażowych i demontażowych odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania prac,
 - 5) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy, z wyłączeniem opłat za zużyte media.

12. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie i zabezpieczenie podłoża pod lodowisko i infrastrukturę towarzyszącą oraz ewentualne uszkodzenia płyty Rynku będące następstwem prac montażowych i demontażowych.

§ 5 Odbiór i zwrot lodowiska

1. Wykonawca wynajmie całe lodowisko wraz z wyposażeniem Zamawiającemu na okres od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia, nie później niż **15 grudnia 2023 r.**, do dnia **29 lutego 2024 r.** Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony Umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, podpisanym przez Strony Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca dostarczył przedmiot Umowy złej jakości bądź uszkodzony,
 - 2) Wykonawca dostarczył przedmiot Umowy o parametrach niezgodnych z Umową,
 - 3) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie Umowy na skutek swego zawinionego i nieprawidłowego użytkowania lodowiska, tj. od momentu przekazania do chwili zwrotu, które to czynności zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.
6. Zamawiający zwróci protokolarnie Wykonawcy przedmiot Umowy w terminie **do dnia 14 marca 2024 r.**, tj. do 14 dni po upływie okresie wynajmu.
7. Od dnia zwrotu przedmiot Umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
8. Demontaż lodowiska wraz z wyposażeniem nastąpi w ciągu 14 dni od daty protokolarnego zwrotu Wykonawcy przedmiotu Umowy. Termin ten może zostać przedłużony maksymalnie do 30 dni z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności utrzymywania się niskich temperatur powietrza atmosferycznego, mających wpływ na tempo topnienia tafli lodowiska i wody w instalacji chłodzącej.
9. Zwrot Zamawiającemu miejsca pod montaż lodowiska dokonany zostanie protokolarnie po całkowitym demontażu całej infrastruktury i uprzątnięciu terenu. Zakończenie realizacji Umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag podpisanym przez Strony Umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
netto zł (słownie: zł),
podatek VAT ... %, tj. zł (słownie: zł),
brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy i wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Rozliczenie Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, zdawczo-odbiorczego bez uwag lodowiska wraz z wyposażeniem.
6. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **w terminie dni** licząc od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 9, do czasu:
 - 1) przedłożenia oświadczenia, o których mowa w ust. 7,
 - 2) wskazania rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 7.Opóźnienie w powyższych przypadkach będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7 Koordynacja realizacji Umowy

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 8 Serwis

1. W ramach serwisu w okresie wynajmu Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać na własny koszt zaistniałe awarie i usterki nie zwłocznie, nie później niż w terminie **18 godzin** od zgłoszenia przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również uzupełnienia, naprawy lub usunięcia wad wyposażenia dodatkowego lub jego części.
2. Zgłoszenie wady lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub mailowo.
3. Wykonawca w okresie wynajmu zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne w zakresie funkcjonowania lodowiska (stałe monitorowanie bezpiecznego użytkowania przedmiotu wynajmu).

§ 9 Kary umowne

1. Formę odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) zawinione niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) i 4) Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) zawinione przerwanie świadczenia usługi przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w świadczeniu usługi,
- d) opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- e) brak ciągłości ubezpieczenia z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy miejsca pod montaż lodowiska – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych od Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody – na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła go zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu Umowy,

- 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 6) nieterminowych płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, przekraczających 30 dni od dnia upływu terminu płatności,
 - 7) brak posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Jeżeli Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu jej świadczenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzeczna z Umową świadczenia usługi nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części zamówienia, o ile wcześniej nie zostało ono rozliczone.
 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
 - 2) kary umowne za naruszenia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3-9 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminów realizacji zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z następujących powodów:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania Wykonawcy miejsca pod montaż lodowiska,
 - b) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu trwającego konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,

- c) wystąpienia przez okres co najmniej 5 dni jednorazowo, niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających znacząco od typowych), uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie jakościowe (dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych) prac montażowych, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których prace te nie były realizowane. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o dniu zaprzestania prac montażowych z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do prac montażowych w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- d) opóźnienia, na skutek zawieszenia realizacji umowy, w obliczu zagrożeń, jakie mogą wynikać z epidemii COVID-19 jak również innej, ogłoszonej przez władze kraju pandemii, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania,
- e) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).

Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP,
 - 3) realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, niezbędnych do jego realizacji, których wartość nie przekracza 50% wartości Umowy, a zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Stawka i kwota podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a także wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmiany stawek w/w podatków.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany Umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.
7. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1, będzie sporządzenie protokołu konieczności stwierdzającego zaistniałe okoliczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w Umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-8 jest nieważna.
10. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
11. Zmiany danych wskazanych w ust. 11 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NNW.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej **na sumę ubezpieczenia** nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania Umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. e) Umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13 Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, cztery Zamawiający.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 7 listopada 2023 r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, adres email: biuro@mosir.ostrowiec.pl.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych - adres e-mail: iod@mosir.ostrowiec.pl.
3. Podstawy i cele przetwarzania danych: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem umowy, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a ponadto w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych i przepisów o rachunkowości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO. Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO).
Dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą: Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie (art. 6 ust. 1 lit e RODO).
4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia.
6. Posiada Pan/i prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/u także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania.
7. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO – ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.
9. W ramach przetwarzania danych administrator nie stosuje metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.