

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**WYNAJEM POMIESZCZENIA NA TERENIE HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ PRZY UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ 11 W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE LOKALU GASTRONOMICZNEGO.**

### ZAMAWIAJĄCY

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 247-55-00.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie dotyczy najmu lokalu gastronomicznego usytuowanego na 1 piętrze Hali, w którym wydzielono: bufet, zaplecze bufetu, zmywalnię, korytarz, przedsionek, wc, aneks magazynowy. Powierzchnia lokalu wynosi: 133,8 m<sup>2</sup>.

2. Najemca zobowiązany jest do comiesięcznych opłat dodatkowych z tytułu zużycia energii elektrycznej wg wskazań licznika oraz opłaty amortyzacyjnej za korzystanie z urządzeń technologicznych i innych, stanowiących wyposażenie lokalu.

Wysokość miesięcznej opłaty amortyzacyjnej będzie negocjowana dodatkowo przy otwarciu ofert rozstrzygających powyższe postępowanie.

3. Oferta, to cena netto za najem terenu pod działalność – przy czym Zamawiający zastrzega, że **minimalna stawka netto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym nie może być niższa niż 10 zł.** Powyższe wynika z Zarządzenia Nr IV/579/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z dnia 26 października 2015 r. Wysokość minimalnych stawek netto czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części będących w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych została określona w załączniku do tego Zarządzenia.

4. Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynegocjowanego czynszu najmu (brutto) na poczet rozliczenia po ustaniu najmu.

5. Szczegółowe warunki najmu określa umowa zawarta między Wynajmującym- Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a Najemcą, wg projektu umowy stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, co potwierdza oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym.

Ofertę należy przygotować zgodnie z **Formularzem ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

### TERMIN REALIZACJI

Okres wynajmu: od dnia **1 stycznia 2023 r.** do dnia **31 grudnia 2024 r.**

## **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę obejmującą całość zamówienia można składać w terminie do dnia **22.12.2022 r. do godz. 10:00** w Sekretariacie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. 2.22. w zamkniętej kopercie w opisanej: **Wynajem pomieszczenia na terenie hali sportowo-widowiskowej przy ul. Świętokrzyskiej 11 w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego** lub przesyłając ofertę zawierającą wymagane załączniki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@mosir.ostrowiec.pl](mailto:zamowienia@mosir.ostrowiec.pl). Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.12.2022 r. o godzinie 10:15, w siedzibie MOSiR w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, pok. nr. 2.40.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie. Najemcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia ewentualnych ustnych negocjacji z Wykonawcami obecnymi podczas sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego. Pozostałe oferty rozpatrywane są zgodnie z wartościami podanymi w ofercie jako cena oferty.
- 3) Szczegółowych informacji na temat postępowania udziela Z-ca Kierownika Zespołu Obiektów Sportowych „KSZO” – Maciej Kozicki tel. 665-696-905.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c) 6 RODO), a ich administratorem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Dane kontaktowe: email: [biuro@mosir.ostrowiec.pl](mailto:biuro@mosir.ostrowiec.pl), telefon: (0 41) 247-55-00.

Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej MOSiR w zakładce RODO.

*Zatwierdzam*

*Piotr Węglewicz - Dyrektor*